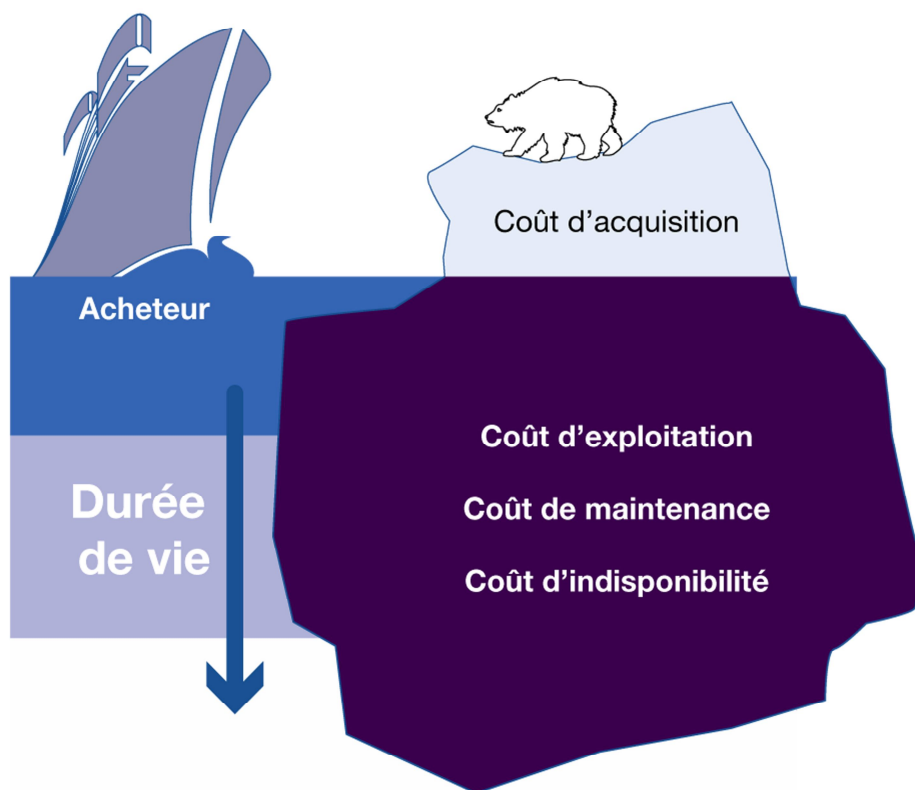


## ASPECT ECONOMIQUE DE LA VIE D'UN OUVRAGE



### Aspects économiques de la vie d'un ouvrage

Phases et durée	Etapes	% coût global
<b>Montage opération</b> Aspects financiers, juridiques, commerciaux <b>1 à 2 ans et plus</b>	<b>CONCEPTION</b>	<b>2 à 4 %</b>
<b>Maîtrise d'ouvrage</b> Programme, budget, planning, étude en coût global <b>2 à 3 ans et plus</b>		
<b>Maîtrise d'œuvre</b> Conception, consultation <b>1 à 2 ans et plus si phasage</b>		
<b>Réalisation</b> Suivi du chantier, travaux OPC, contrôle technique <b>2 à 3 ans et plus si phasage</b>	<b>RÉALISATION</b>	<b>15 à 20 %</b>
<b>Gestion</b> Entretien, maintenance, exploitation, grosses réparations, déconstruction et restitution	<b>UTILISATION</b> 50 ans et plus	<b>75 à 80 %</b>

Source : Maîtrise du coût global en habitat : Une démarche en terme de développement durable. Union Sociale pour l'habitat de Languedoc Roussillon - ADEME